

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HÀ ĐÔNG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Đông, ngày 04 tháng 6 năm 2024

Số: 2326 /TB -CCTHA

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 92/2021/KDTM-PT ngày 20/5/2021 của tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số: 89/ KDTM-ST ngày 27 /11/2020 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1061/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/ QĐ-CCTHA ngày 12/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 65/QĐ - CCTHA ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 01/4/2024 của Công ty thẩm định giá và giám định Tiên Phong. Địa chỉ: B27 lô 20 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 05.13/2024/TB-ĐGBP ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong. Địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369

b) Tên tài sản: Tài sản hình thành trên 10.000m² đất tại cụm công nghiệp Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất bao bì PP -Kraft đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Tây (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 654875 ngày 11/7/2008 cho công ty TNHH sản xuất và thương mại Hòa Hưng thuê theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Ngày 17/6/2024 và ngày 18/6/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại công ty TNHH sản xuất và thương mại Hòa Hưng, cụm công nghiệp Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ ngày 03/6/2024 đến 17h00' ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ : Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **38.080.000.000đ (Ba mươi tám tỷ không trăm tám mươi triệu đồng). Trong đó:**

- Giá trị lợi thế quyền thuê sử dụng đất: 29.357.679.284đ
- Giá trị tài sản hình thành trên đất: 8.672.320.716đ
- Cây trồng trên đất: 50.270.000đ.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản và các loại phí khác theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 6.400.000.000đ (Sáu tỷ bốn trăm triệu đồng).
- **Bước giá:** 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng)

- **Hình thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 03/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ : Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên phải đảm bảo điều kiện tại Khoản 2 Điều 189 Luật Đất đai 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản được tham khảo hồ sơ pháp lý tài sản, xem hiện trạng tài sản và chịu trách nhiệm hoàn toàn về hồ sơ cung cấp để tham gia đấu giá, khả năng tiếp tục thực hiện dự án khi trúng đấu giá tài sản.

+ Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **10h00' ngày 27/6/2024 (Thứ 5)**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.** (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ : Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, ĐT liên hệ: 0984 135 369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Nghĩa;
- Viện kiểm sát ND quận Hà Đông
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADSTPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẠP HÀNH VIÊN

Phùng Thị Kim Liên

